

Wzór umowy nr.....

zawarta w dniu r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Zespołem Pieśni i Tańca „ Śląsk” im. Stanisława Hadyny, ul. Zamkowa 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK/Z/1/99, posiadającym REGON 000663798 oraz NIP: 575-000-83-27 reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównej księkowej

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a :..... z siedzibą przy, posiadającą
REGON..... oraz NIP:

.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez :

.....

.....

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „Prace przy zieleni w zabytkowym Zespole Pałacowo – Parkowym w Koszęcinie – realizacja w 2023roku”, które obejmuje swym zakresem:
 - wykonanie pielęgnacyjnych cięć 19szt. drzew (22 pnie); cięcia sanitarne usuwające wszystkie suche, uszkodzone i chore pędy drzew oraz cięcia korekcyjne,
 - wycinkę 13szt. drzew suchych i zagrażających bezpieczeństwu,
 - usunięcie (frezowanie) pniaków po ściętych drzewach (21szt.)
 - uzupełnienie nowych nasadzeń 53szt. drzew (zakup i sadzenie).
2. Przedmiot określony w §1 ust.1 i zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapisanymi w zapytaniu cenowym, kosztorysem ofertowym, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją dendrologiczną pn.: „Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej z projektem gospodarki zadrzewieniem i koncepcją nowych nasadzeń uzupełniających”, pozwoleniem konserwatorskim nr CZ/466/2022 oraz decyzją konserwatorską nr CZ/467/2022, zgodnie z zasadami wiedzy w zakresie zieleni zabytkowej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy i posiada wymagane przepisami uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do prowadzenia prac objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu zadania, o którym mowa w niniejszej umowie i zobowiązuje się do jej utrzymania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawiciele Stron na budowie

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia:
 - a) kierownika prac posiadającego kwalifikacje do kierowania i wykonywania prac przy wszelkiego rodzaju zieleni zabytkowej zgodnie z art. 37b.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w osobie: (uprawnienia do kierowania robotami w parkach zabytkowych.....),
 - b) koordynatora realizacji prac ze strony Wykonawcy w osobie:
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.1 Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- a) reprezentowanie inwestora podczas wykonywania prac przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem dokumentacji dendrologicznej i pozwoleniem konserwatorskimi nr CZ/466/2022 oraz decyzją konserwatorską nr CZ/467/2022, przepisami oraz zasadami wiedzy specjalistycznej w tym zakresie;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac pielęgnacyjnych oraz związanych z wycinką, nasadzeniem i przesadzeniem drzew;
- c) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz potwierdzenia usunięcia wadliwie wykonanych prac, a także kontrolowanie rozliczeń,
- d) potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym oraz rozliczanie przedmiotu umowy (sprawdzanie i zatwierdzanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych, protokołu odbioru robót);
- e) wydawanie poleceń i żądanie od kierownika prac dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją dendrologiczną i decyzjami konserwatorskimi j.w.;
- f) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez osobę zarządzającą umową wymienioną w ust.4,
- g) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich możliwych zmianach w przedmiocie umowy oraz jej wartości.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu, w formie pisemnej. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.

4. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do realizacji, koordynacji i kontaktu z Wykonawcą jest:....., tel....., e – mail:
Zamawiający ma prawo organizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, przedstawicieli Wykonawcy a także innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym.

§ 3

Terminy realizacji i harmonogram realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od t.j. od podpisania umowy do dnia: 27.12.2023r.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, na podstawie wstępnego harmonogramu wykonania zadania - stanowiącego załącznik do wzoru umowy - opracować i uzgodnić z Zamawiającym ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów i ich wartości,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu realizacji części robót w przypadku braku wystarczających środków w budżecie bieżącego roku na ich realizację maksymalnie do 31.01.2024r.
4. Strony na okoliczność przekazania placu budowy sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu prowadzonych prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy na teren prac wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii, wydaniem dokumentacji dendrologicznej oraz kserokopii pozwolenia konserwatorskiego nr CZ/466/2022 oraz decyzji konserwatorskiej nr CZ/467/2022,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia kosztorysowego określonego w § 7 ust. 1, jest zobowiązany do:

- 1) przejęcia terenu prowadzenia prac od Zamawiającego,
- 2) zagospodarowania terenu budowy wraz z podłączeniem niezbędnych mediów (liczniki poboru energii elektrycznej i wody) oraz ponoszenia opłat za ich zużycie,
- 4) zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego o rozmiarach koniecznych dla realizacji prac i dla umożliwienia wykonywania czynności przez inspektora nadzoru,
- 5) zaopatrzenia pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację,
- 6) utrzymania porządku na terenie parku w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do utrzymywania obszaru robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz do usunięcia po zakończeniu robót, wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów, pozostawienia całego terenu prowadzonych prac i obiektu oraz jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, po każdym zakończeniu danego etapu robót oraz w terminie do 10 dni od daty końcowego odbioru robót,
- 7) zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym zamówieniem lub w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu, dróg, urządzeń, elementów małej architektury, roślinności itd i pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac.
- 8) do właściwego zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac i do wykluczenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, samochodów, urządzeń oraz uszkodzeń drzew sąsiednich przez wyгородzenie terenu na których będą prowadzone prace,
- 9) zapewnienia materiału, urządzeń i sprzętu spełniającego wymagania techniczne oraz umożliwiającego należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 10) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 11) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez osobę zarządzającą umową wymienioną w par. 2 ust. 4.
- 12) kompleksowej i systematycznej pielęgnacji nasadzeń objętych przedmiotem umowy w okresie trwania umowy i okresie gwarancji, o której mowa w par. 9, w tym uzupełnienie lub wymianę roślin, które utraciły żywotność lub są w złej kondycji zdrowotnej w terminie do 21 dni od powiadomienia lub w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy; Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymianę roślin,
- 13) sprawowania dozoru nad terenem wykonywanych prac (materiałem, sprzętem, drewnem pochodzącym z wycinki itd.) w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac do dnia zakończenia prac i przekazania terenu Zamawiającemu.
- 14) prowadzenia prac zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami bezpośrednio z nimi powiązanymi, a także Wykonawca oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do w.w. przepisów.
- 15) zutylizowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt i własnym transportem,
- 16) sporządzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych prac i sporządzenie dokumentacji powykonawczej – inwentaryzacji dendrologicznej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (na 2 szt. płyty CD/DVD lub na innym nośniku elektronicznym i 2 szt. w wersji papierowej).
- 17) Ścięte pnie, konary i gałęzie należy pociąć i składować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia.
- 18) Drewno pochodzące z wycinki Wykonawca ma obowiązek pociąć na elementy łatwe do przetransportowania (max o długości 1,20m) i przekazać Zamawiającemu. Pozostałe gałęzie, korzenie itp. pochodzące z pielęgnacji i wycinki Wykonawca zobowiązany jest usunąć z miejsca prowadzenia prac w ciągu 10 dni roboczych licząc od czasu zakończenia prac na danym etapie.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania prac i bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku natrafienia na uzbrojenie podziemne przy nasadzeniu drzew i frezowaniu pniaków.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z rozszerzeniem na odpowiedzialność pracodawcy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) obejmującej zakres prac i robót objętych Umową i utrzymywania jej ważności przez cały okres realizacji Umowy.
- 21) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1pkt. 20.
- 22) Dopuszcza się wykonywanie prac uzupełniających, które mogą wyniknąć podczas trwania umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6

Odbiory

1. Gotowość prac do odbioru częściowego przedmiotu umowy Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru, który niezwłocznie przystąpi do odbioru robót.
2. Gotowość do odbioru końcowego prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie odrębnego pisma, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru w tym dokumentacji fotograficznej wykonanych prac i sporządzenie dokumentacji powykonawczej –

inwentaryzacji dendrologicznej – zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt.16 Umowy. Podstawą pisemnego wystąpienia jest uzyskanie potwierdzenia gotowości do odbioru prac przez inspektora nadzoru.

3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy - w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty doręczenia mu zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz złożenia wymaganych dokumentów odbiorowych.

4. Odbiór części przedmiotu umowy uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru. W protokole należy między innymi:

1) stwierdzić, które części przedmiotu umowy zostały wykonane: należy określić ilość, zakres i jakość wykonanych prac oraz wskazać ewentualne wady oraz terminy ich usunięcia.

2) wskazać wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu odebranych części przedmiotu umowy, na podstawie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego.

5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia ewentualnych wad.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje również koszt organizacji zaplecza socjalno-technicznego oraz tymczasowe obiekty, w tym ogrodzenie terenu prowadzenia prac, koszty pocięcia drewna i usunięcia odpadów i gałęzi, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji dendrologicznej), odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego obmiar, kosztorys powykonawczy i protokół odbioru częściowego/końcowego.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

6. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej na adres e-mail: anna.lukiewska@zespolslask.pl

7. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.

9. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:

Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk im. Stanisława Hadyny

42 – 286 Koszęcin, ul. Zamkowa 3

NIP: 575-000-83-27

§ 8

Płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktur Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i dokumentami na rachunek bankowy Wykonawcy:

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w wysokości wskazanej w protokołach odbioru w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu odbioru i złożenia w siedzibie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego prac.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Rękojnia i gwarancja

1. Na wykonane prace w tym m.in. nasadzenia i przesadzenia, użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na przedmiot umowy wskazany w ust. 1. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie trwania gwarancji Zamawiający jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych w tym m.in. wykonanych nasadzeń. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym przeglądzie gwarancyjnym e-mailem, pisemnie lub telefonicznie. Obecność Wykonawcy nie jest konieczna do wykonania przeglądu gwarancyjnego.
5. Gwarancji m.in. podlegają drzewa, które się nie przyjęły lub nie przetrwają w okresie trwania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnych nasadzeń uzupełniających drzew w przypadku ubytków spowodowanych niewłaściwym wykonaniem nasadzeń przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nasadzeń uzupełniających drzew, o których mowa w ust. 5 w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przedmiocie umowy (z wyłączeniem odrębnych regulacji dotyczących nasadzeń wskazanych w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się e-mailem lub pisemnie, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
8. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, możliwości i zasad wiedzy technicznej.
9. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy również wykonania przez Wykonawcę nasadzeń uzupełniających.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 p.pkt b) umowy. Powyższe postanowienie dotyczy również odmowy wykonania przez Wykonawcę nasadzeń uzupełniających lub niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT/rachunku obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu

przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT/rachunek otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminową/ nie zgodną z harmonogramem realizację prac wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w szczególności w okresie rękojmi czy gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) za brak wymiany lub zwłokę w wymianie roślin (które utraciły żywotność lub są w złej kondycji zdrowotnej) w terminie do 21 dni od zgłoszenia albo do 21 dni po terminie wskazanym przez Zamawiającego jeżeli wymiana lub zwłoka w wymianie roślin nie była możliwa od razu; w wysokości 1.500,00 (tysiąc pięćset złotych 00/100) złotych brutto za 1 szt. drzewa.

d) za pozostawienie do dnia następnego odpadów powstałych w trakcie robót na każdym etapie umowy – w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych brutto za każdy dzień zwłoki ponad dzień, w którym powstałe odpady powinny być usunięte;

e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania za szkody przewyższające kary umowne, które Zamawiający poniesie z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono,

2. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy. Strony zastrzegą sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.

§ 11

Poufność, dane osobowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej w treści RODO oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich w zakresie wynikającym z prowadzonej przez nie działalności jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, w tym również w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

3. Dane przetwarzane w systemie telewizji przemysłowej oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w obiekcie w godzinach i poza wyznaczonymi godzinami pracy

oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz RODO.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji (handlowych i organizacyjnych), o których powziął wiadomość, a co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Za dane takie uważa się również dane w rozumieniu postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych oraz Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych, osobowe pracowników Zamawiającego jakie można powziąć w trakcie wykonywania umowy. Stosowna klauzula informacyjna stanowi załącznik do nin. umowy.

5. Każda ze Stron oświadcza, że spełnia wymagania RODO i posiada odpowiednie procedury dające gwarancje prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z RODO. Każda ze stron zobowiązuje się we własnym zakresie do pełnej ochrony danych osobowych zgodnie z wymaganiami RODO. W przypadku udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z tą Stroną w szczególności pracowników, pełnomocników, a także innych osób niepodpisujących niniejszej Umowy, Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono, poinformować te osoby o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych danej stronie, o tym, że Strona, której dane udostępniono jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach opisanych w treści stosownej klauzuli informacyjnej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;

3) Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu wykonywanych prac w terminie do 20 dni kalendarzowych od podpisania umowy lub nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia na teren wykonywanych prac;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w umowie;

Odstąpienie od umowy na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 2-4 może nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia stwierdzenia danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego bez podania uzasadnionej przyczyny, przy czym za uzasadnioną przyczynę uważa się w szczególności występowanie istotnych wad w części przedmiotu podlegającej odbiorowi;

2) nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie do 20 dni kalendarzowych od podpisania umowy,

Odstąpienie od umowy na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1-2 może nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia stwierdzenia danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w ciągu 15 dni kalendarzowych usunie z terenu urzędnia, zaplecza budowy oraz dokona protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory, które mogą powstać w czasie i w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu w ciągu jednego miesiąca, licząc od dnia wezwania do polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 wszelkie zmiany umowy lub któregokolwiek z załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego potrącać swych wierzytelności z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Żadna ze Stron bez uzyskania zgody drugiej Strony, nie może – ani w całości, ani w części – przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie harmonogramu prac Zamawiającego
2. Dokumentacja dendrologiczna pn: „Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej z projektem gospodarki zadrzewieniem i koncepcją nowych nasadzeń uzupełniających”
3. Decyzja konserwatorska nr CZ/467/2022 i pozwolenie konserwatorskie nr CZ/466/2022
4. Kosztorys ofertowy

5. Oferta Wykonawcy

6. Klauzula informacyjna Zamawiającego

Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk” im. Stanisława Hadyny ul. Zamkowa 3, 42-286, Koszęcin.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych lub osobą odpowiedzialną za dane osobowe drogą elektroniczną na adres: dane.osobowe@zesposlask.pl lub pod naszym adresem pocztowym z dopiskiem "inspektor ochrony danych".
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych: imię, nazwisko, adres email ... nr telefonu, stanowisko miejsce zatrudnienia.
4. Dane osobowe uzyskaliśmy od:
5. Dane osobowe przetwarzamy w następujących celach:
 - W celu wykonania umowy. Dane będą przechowywane co najmniej 5 lat obrachunkowych.
 - W celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit c RODO, min. w zakresie wynikającym z przepisów dotyczących przechowywania dokumentacji księgowej.
 - W celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora zgodnie z Art. 6 ust. 1 lit f RODO, w przypadku kontaktu z nami poprzez e-mail lub formularz kontaktowy, telefon, podane informacje (adres e-mail, nazwisko, imię i numer telefonu, miejsce zatrudnienia stanowisko) będą przechowywane w celu utrzymania kontaktu oraz celach marketingowych zgodnie z przepisami prawa.
 - Odbiorcami danych mogą być operatorzy płatności, podmioty upoważnione, uprawnione na mocy przepisów prawa.
6. Usuwamy dane, dla których ustał cel przetwarzania lub ograniczamy ich przetwarzanie, jeśli istnieją inne ustawowe wymagania dotyczące przechowywania danych.
7. Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych oraz nie profilujemy danych osobowych.
8. Mają Państwo prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.

9. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.